

## ISTRA, KRŠAN - Starina za adaptaciju u mirnom selu, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRŠAN - Starina za adaptaciju u mirnom selu
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	777 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Prix:	100,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built:	1968
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Šušnjeвица
Poštanski broj:	52232



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, KRŠAN - Starina za adaptaciju u mirnom selu Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju na dvije etaže, tlocrtne površine 60-ak m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi manji gospodarski objekt. Objekti su smješteni na parceli površine 340 m<sup>2</sup>. Kući pripadaju dodatne dvije građevinske parcele svaka površina 219 m<sup>2</sup> udaljene od kuće 30-ak m. Priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini,</p>
-----------------------------	---

a za potrebe otpadnih voda, potrebno je graditi septičku jamu. Idealna nekretnina za ljubitelje tradicionalnih istarskih kuća koji žele započeti miran obiteljski život. Postoji mogućnost kupovine dodatne građevinske površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26926

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565846  
Agency ref id: 26926  
Numéro du contact: +385 95 531 6939