

## Umag, novogradnja! Moderan stan u centru 2. red do mora!, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Umag, novogradnja! Moderan stan u centru 2. red do mora!  
Property for: Vendita  
Square feet: 43 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 1.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag U samom centru grada Umaga smješten 2. red do mora nalazi se ovaj odličan stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten na 3. katu nove moderne zgrade sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 43 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i 1 spavaće sobe. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. U neposrednoj blizini nalazi se gradski parking a po želji postoji i mogućnost kupnje vlastite garaže koja se nalazi u podrumu zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na klima uređajima na multisplit sustav čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Podovi će biti keramika i parket većih dimenzija, a stolarija je aluminijska sa troslojnim staklom sa UV zaštitom i plinom. Cijena stana uključuje PDV, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je rujan 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo par koraka nalazi se centar grada, prekrasne plaže, trgovačka zona, škola, medicinske ustanove, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-764

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565978  
Agency ref id: 1027-764  
Numéro du contact: +38552210824