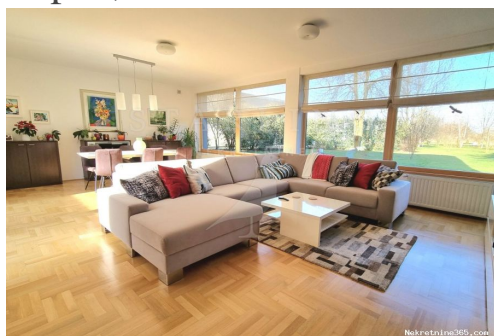


KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2, Novi Zagreb - Zapad, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	354 m ²
Taille du lot:	8871 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	795,000.00 €
Publié:	02.02.2024

État

Built:	2007
--------	------

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 4

Description

Information suppléméntaire: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MALA MLAKA, 354 m2 Prodaje se samostojeća kuća površine 354 m2 u mirnoj ulici u Maloj Mlaki. Kuća je građena 2007. godine. Nalazi se na parceli površine 9.123 m2, od kojih je tlocrtno površine 252 m2. Kuća se sastoji od: - Prizemlja, površine 224 m2: dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hobby soba, gostinjska soba, soba koja se koristi kao ured, kupaonica s toaletom, mala natkrivena terasa te velika terasa s roštiljom i prostorom za druženje - Prvog kata, površine 90 m2: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i toaletom, dvije spavaće sobe, kupaonica s toaletom, garderoba, kotlovnica te prostor za masažu sa saunom Kuća je izgrađena kao niskoenergetski objekt, suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Toplinska izolacija izvedena je s 20 cm debelom kamenom vunom, te vanjskom stolarijom proizvođača Internorm (troslojna stakla, profili izrađeni u kombinaciji drvo-aluminij). Uz relativno malu investiciju, kuću je moguće učiniti gotovo energetski neovisnom. Zrak u kući se kontinuirano održava svježim preko rekuperatora i ventilacije razvedene kroz cijelu kuću. Grijanje u kući je plinsko centralno putem radijatora. Sve navedeno omogućava visoku učinkovitost i minimalnu potrošnju energenata. Svaka soba ima svoj telefonski te internet priključak. Kući pripada garaža s 2 parkirna mjesta i prostrani podrum površine 40

m2 koji je moguće iskoristiti kao teretanu, vinski podrum ili spremište. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Unatoč mirnom okruženju kuća ima odličnu prometnu povezanost te se u neposrednoj blizini nalaze autobusna stanica, trgovina, dječji vrtić... Orijentacija: Istok - Sjever - Zapad - Jug Grijanje: etažno centralno plinsko Visina stropa: 2.80 m Parking: 2 garažna i 4 vanjska parkirna mjesta Vlasništvo: uredno 1/1 Cijena: 795.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5069

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566033
Agency ref id: 5069
Numéro du contact: +385 98 755 654