

## Labin Građevinsko zemljište s lijepim pogledom, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
 Email: info@velvet-realestate.hr  
 Prénom: Velvet  
 Nom: Realestate  
 Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr  
 Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Code postal: 52220  
 Adresse: Rudarska 1  
 Mobile: +385 95 584 4479  
 À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin Građevinsko zemljište s lijepim pogledom  
 Property for: Vendita  
 Type de terrain: Terrain à bâtir  
 Square feet: 1583 m<sup>2</sup>  
 Prix: 110,000.00 €  
 Publié: 02.02.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Istarska županija  
 Ville: Labin

City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Description

Information  
supplémentaire:

Labin Građensko zemljište s lijepim pogledom, Slikoviti grad Labin, smješten na brežuljku visokom 320 metar. kojim dominira zvonik Svetog Jušta, rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima. Nakon šetnje ulicama Starog grada posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i maketom rudnika ugljena jedinstvenom u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke ateljee, uživajte u prekrasnom pogled na more, Kvarner i otoke. Nedaleko centra grada Labina u jednom od gradskih naselja, smjestilo se ovo prostrano zemljište. Zemljište je pravokutnog oblika u laganom padu s otvorenim pogledom. Struja, telefon i voda se nalaze u blizini. Lokacija iako blizu svim gradskim sadržajima, ipak dovoljno mirna. Dozvoljena je izgradnja urbane vile, minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina građevine dozvoljena je 8,50 m, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti prizemlje+1+potkrovlje. Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina. Labin Građensko zemljište s lijepim pogledom je idealno zemljište za gradnju vile ili obiteljske kuće s lijepim pogledom na zelenilo, a posebnost je svakako panoramski pogled na starogradsku jezgru. ID KOD AGENCIJE: 1494

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566159  
Agency ref id: 1494