

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	742 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	545,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji Bogata povijest te kulturna baština doprinose razvoju ovog malog središta u Istri kojeg godišnje posjeti preko 60 tisuća posjetitelja s ostvarenih 70.000 noćenja, Svetvinčenta. Znamenitosti ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma te ostale dodatne turističke ponude poput eno i gastro ponude, aktivnog odmora u prirodi, raznih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Mnoge manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan provod u Svetvinčentu. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna prizemnica okružena zelenilom. Vila površine 176,90 m2 ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim spomenutim okruženjem i prirodom središnje Istre. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, open space prostorije u kojem su se smjestil dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a i ostave. Posebnu čar pruža dnevni boravak koji komunicira sa natkrivenom terasom, sunčalištem i preljevnim bazenom površine 32 m2. Nekretnina je opremljena modernim sustavima grijanja kao što su električno podno grijanje postavljeno u svim prostorijama, kamin te klima uređaji kako za grijanje tako i za hlađenje prostorija. U gradnji se također koriste materijali i oprema visoke kvalitete te je ugrađena instalacija za solarne panele (dodatni kilovati elektrike, grijanje vode). Posjed na kojem se vila smjestila biti će uređen, ograđen i opremljen automatskim portunom, navodnjavanjem te također osigurava tri vlastita parkirna mjesta. Dovršetak gradnje ove moderne vile u izgradnji je planiran prije početka turističke sezone 2024. godine i prodaje se po sistemu ključ u ruke. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27405

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 566168  
Agency ref id: 27405  
Numéro du contact: +385 97 766 8214