

## ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB stan u novogradnji na 2. katu, Pula, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB stan u novogradnji na 2. katu
Property for:	Vendita
Square feet:	119 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	322,500.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 3SS+DB na 2.katu novogradnje! Ponosno vam predstavljamo projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od traženih lokaciji grada Pule, poznatoj kao Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj i sigurnoj lokaciji, ali opet u blizini svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na 2.katu jedne takve zgrade, od 100,20m<sup>2</sup> NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog hodnika koji dijeli stan na dva dijela i to privatni prostor te dio namjenjen dnevnom životu. Tako se u privatnome dijelu stana nalaze tri prostrane i komotne spavaće sobe povezane istim hodnikom, od kojih jedna predstavlja master spavaću s pristupom prema većoj terasi. Jednako tako tu se nalaze i dva komotna kupatila. Dio stana namjenjen dnevnom životu koncipiran je kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi prostrana kuhinja, veća blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz istoga dijela stana se dalje proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj većoj terasi. TEHNIČKI OPIS STANA: \* Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane \* Na podove se postavlja kvalitetna keramika \* Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. \* U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; \* Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) \* Stan se sastoji od NETO 100,20m<sup>2</sup>, dok su u cijenu uračunata dva parking mjesta, jedno ispred zgrade (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>), te drugo kao garaža u prizemlju zgrade od NETO 25.18m<sup>2</sup> (reducirane površine 15.11m<sup>2</sup>) i spremište u prizemlju zgrade od NETO 3.12m<sup>2</sup> (reducirana površina 1.56m<sup>2</sup>), što je ukupno 119.37m<sup>2</sup> \* Budući vlasnici još uvijek mogu odlučiti umjesto garaže kupiti jedno dodatno vanjsko parking mjesto (reducirane površine 2,50m<sup>2</sup>) \* Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 do 3 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27165

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566196  
Agency ref id: 27165