

## RIJEKA, PEĆINE - VILLA S POGLEDOM NA MORE!!! PROJEKT ZA HOSTEL!!! PRILIKA!!!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, PEĆINE - VILLA S POGLEDOM NA MORE!!! PROJEKT ZA HOSTEL!!! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	511 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	730,000.00 €
Publié:	12.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>RIJEKA, PEĆINE - VILLA S POGLEDOM NA MORE!!! PROJEKT ZA HOSTEL!!! PRILIKA!!! Predivna stara villa korisne površine 250 m<sup>2</sup> neto sastoji se od prizemlja, kata, potkrovlja, konobe i okućnice. U prizemlju se nalazi veliki hodnik, dnevni boravak, kuhinja, ostava i konobica. Na polukatu nalazi se wc. Na katu se nalaze 4 sobe s predivnim pogledom na more i kupaonica s wc-om. Potkrovlje sa malim okruglim prozorima s pogledom na more trenutno služi kao spremište. Konoba trenutno služi kao spremište. Velika okućnica koju je potrebno urediti. Postoji projekt za prenamjenu ville u hostel sa 39 ležaja. Ova nekretnina nalazi se samo cca 120 metara zračne linije od mora!!! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD</p>
-----------------------------	---

AGENCIJE: 26989

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566202

interne:

Agency ref id: 26989