

## Novi Sad, Novo Naselje, Iva Ćipika, 2.5, 56m2, Novi Sad - grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novi Sad, Novo Naselje, Iva Ćipika, 2.5, 56m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 56 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 2.5  
Prix: 137,000.00 €  
Publié: 03.02.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Vojvodina  
Ville: Novi Sad - grad  
City area: Novi Sad

Adresa: Iva Čipika

## Description

Information  
supplémentaire:

Agencijski ID: 106356, I/III, klima, terasa, uknjižen, tavan. Na prodaju porodični stan od 56 kvadrata. Nalazi se u kvalitetnoj zgradi sa malo stanova na prvom spratu. Zgrada je napravljena 2013 godine. Stan poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak otvorenog koncepta sa trpezarijom i kuhinjom. Kupatilo je prostrano, u njemu je smeštena tuš kabina koja je isto nova, stavljena prošle godine. Voda se greje na bojler koji je u kupatilu. Uz stan ide komplet opremljena kuhinja koja je rađena po meri pre par meseci. Električni uređaji su novi i pod garancijom. Takođe, postoji ogroman plakar koji je isto nov i rađen po meri i ugradni cipelarnik. Stan poseduje i tavanski prostor u kojem je smešten kotao za gas i ima prostor za odlaganje stvari i zimmice. Troškovi su minimalni jer grejanje plaćate samo u sezoni, a informatika i struja ne prelaze 3000. U neposrednoj blizini se nalaze svi veći marketi, maksi, univer, roda, lidl. Vrtić je na 100m od zgrade, dve osnovne škole su na 600-700 m. Dom zdravlja je isto na 100m. Crkva na 300 m. Bukvalno sami centar Novog naselja gde vam je sve na dohvat ruke. Praktično vam vozilo nije potrebno. Parking mesta ima dovoljno u okolini zgrade. Veoma miran kraj za porodičan život. Vredi pogledati. Postoji mogućnost male korekcije cene. Nazovite za još informacija. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566229  
Agency ref id: 106356  
Numéro du contact: +381 (60) 555-9749