

Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Simpatična prizemnica na mirnoj lokaciji ,Rovinj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	118 m ²
Taille du lot:	1020 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	475,000.00 €
Publié:	03.02.2024

État

Built: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prizemnica s bazenom i velikom okućnicom nedaleko grada Rovinja. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 5 km centra od grada Rovinja, 1,5 km od mora, 20 km od zračne luke Pula te 1 km do prvih trgovina i restorana. Kuća je ukupne površine 118 m² s okućnicom površine 1020 m², sastoji se od dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa iz koje se pristupa direktno na vanjsku natkrivenu terasu i bazen površine 32 m². Tu su također smještene dvije spavaće sobe i kupatilo. Kuća ima uhodani posao najma sa kategorizacijom za 4+2. Kuća je kompletno ograđena te ju okružuje prekrasni uređeni vrt. Također ima vlastito natkriveno parkirno mjesto te se prodaje kompletno moderno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu

idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Okućnica je popločena Semerlock oplocnicima 2023 godine. Uz kuću ostaje kompletno sva aparatura sto se tiče održavanja kuće i same okućnice. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1594

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566273

interne:

Agency ref id: 1594