

## DUBRAVA KOD ŠIBENIKA - PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, 282 m2, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DUBRAVA KOD ŠIBENIKA - PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, 282 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	282 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1310 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	680,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Dubrava Kod Šibenika
Poštanski broj:	22000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: Posređujemo u prodaji prekrasne ville na mirnoj lokaciji, udaljene svega nekoliko minuta vožnje od grada Šibenika. Villa je smještena na zemljištu od 1310 m<sup>2</sup>, ima korisnu površinu od 282 m<sup>2</sup> i sastoji se od podruma, prizemlja te jednog kata. Osim centralnog grijanja koje se proteže kroz cijelu villu, postoji i podno grijanje u prizemlju, klima uređaji, te kamin na drva u dnevnom boravku. Na krovu se nalaze solarni paneli koji dodatno štede struju za vrijeme sunčanih dana. U prizemlju se

nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na trijem i vrt u kojem se nalazi bazen od 28 m2. Također, u prizemlju je smještena jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatan WC, kao i prostor za druženje u kojem je unutarnji roštilj i pomoćna kuhinja. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonica i praona. U podrumu od 60 m2 površine smještena je peć za grijanje. Ova moderna villa predstavlja priliku koja se ne propušta – mirna lokacija, blizina svih potrebnih sadržaja te udoban prostor za život i odmor. Kontaktirajte agenciju za sve dodatne informacije. Deloris Lušić +385 91 726 2655 deloris.lusic@dogma-nekretnine.com Draženka Blazinarić +385 91 7962322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062113

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566330  
Agency ref id: DA100062113