

SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU, Medulin, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://dogma-nekretnine.com
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SAMO U PONUDI DOGME! ZEMLJIŠTE SA MOREM NA DLANU
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1526 m ²
Prix:	739,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Samo kod nas! Rijetkost na tržištu! Na prodaju je zemljište u Medulinu, ukupne površine 1526 m². Pristupni put trenutno je makadamski, međutim planira se asfaltiranje. Sva potrebna infrastruktura već se nalazi uz samu parcelu. Na zemljištu se nalazi bušotina pitke vode na dubini od 70 metara, što predstavlja potencijalni izvor vode za bazen ili kuću. Parcela ima blagi pad te se pruža prekrasan neometan pogled na more. Udaljenost od mora iznosi 150 metara. Prema prostornom planu, koeficijent izgradivosti iznosi 0.2 od ukupne površine, omogućavajući izgradnju objekta P+2 ili zgrade s najviše 6 stanova. Zbog svoje atraktivne turističke lokacije i blizine mora, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investiciju za izgradnju kuće za odmor ili stambene zgrade s do 6 stanova. Čisto vlasništvo, bez tereta! Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. Osobito je poznat medulinski zaljev sa 11
-----------------------------	--

nenastanjenih otočica s netaknutom prirodom i plažama s borovim šumama
idealnim za odmor obitelji s malom djecom. Za personalizirani pristup i razgled
obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640
michael.radola@dogma-nekretnine.com Tel. +385 52 639 276 ID KOD
AGENCIJE: IS1511139

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566366
interne:
Agency ref id: IS1511139