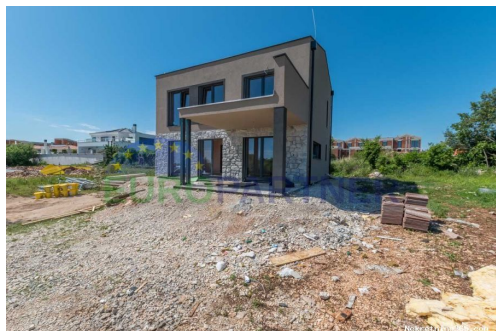


Dizajnerska vila u izgradnji, Tar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dizajnerska vila u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	170.48 m ²
Taille du lot:	606 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	05.02.2024

État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tar
Poštanski broj: 52465

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information suppléméntaire: U prekrasnom Taru na vrlo atraktivnoj lokaciji uskoro će krenuti izgradnja prekrasne montažne dizajnerske vile. Teren na kojem će se vila graditi je pravilnog oblika sa pogledom na more. Cijena vile iznosi 650.000 EUR +PDV. Vila je projektirana na dva kata. U prizemlju vile nalaziti će se open space kuhinja sa blagovaonicom I dnevnim boravkom, wc i tehnička soba. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Također je na katu projektirana i natkrivena terasa iz koje će se pružati prekrasan pogled na more. U prizemlju će se iz dnevnog boravka izlaziti na sunčalište I bazen. Uz bazen nalaziti će se I ljetna kuhinja. Obzirom da vilu gradi poznata dizajnerica sa velikim iskustvom u gradnji, uređenju interijera I eksterijera ova će vila biti prava ljepotica koja će pružati totalan komfor I udobnost za život I odmor. Vila će također biti opremljena podnim grijanjem, dizalicom topine, električnim roletama, klima uređajima. Bazen će biti grijani sa slanom vodom. Lokacija na kojoj će se vila raditi je okružena zelenilom i prekrasnim pogledom a ujedno deset minuta hoda do centra naselja I niti dva kilometara od prve plaže. Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Šifra

objekta: D-170 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566389
Agency ref id: D-170
Numéro du contact: +385 (91) 268-2467