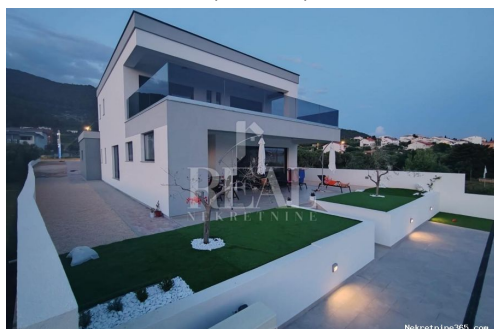


RAB-BANJOL, PREKRASNA VILA SA BAZENOM, 225 m2 NETO POVRŠINE, Rab, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | RAB-BANJOL, PREKRASNA VILA SA BAZENOM, 225 m2 NETO POVRŠINE |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 225 m ² |
| Taille du lot: | 700 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 5 |
| Prix: | 1,127,500.00 € |
| Publié: | 28.06.2024 |

État

| | |
|------------------------|-------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2023. |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Rab |
| City area: | Banjol |

Poštanski broj: 51280

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

RAB-BANJOL, PREKRASNA KATNICA OD 225 m2 NETO POVRŠINE I PROSTRANOM OKUĆNICOM, GARAŽA I GRIJANI BAZEN! Sastoji se od prizemlja u kom se nalaze predprostor, prostrani open space sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, jedna manja soba, master spavaća soba sa garderobom i kupaonicom i odvojeni sanitarni čvor. Iz dnevog dijela se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i dalje na okućnicu sa bazenom i sunačalištem. Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe odvojene predsobljem sa vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu koja je dijelom natkrivena i sa koje se pruža prekrasan pogled na more. U prizemlju su još spremište sa vanjskim ulazom i garaža za jedno vozilo od 23,4 m2. Parkirnih mjesta ima dovoljno na stražnjoj strani okućnice. Vila je kvalitetno građena i opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, Alu-stolarijom sa roletama na struju, termo fasadom i dr. Bazen je grijani, površine 32 m2 (8m x 4m). Lokacija u blizini centra Raba i plaža pogodna za iznajmljivanje i uživanje u odmoru na ovom prekrasnom otoku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2415

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566394

interne:

Agency ref id: 2415