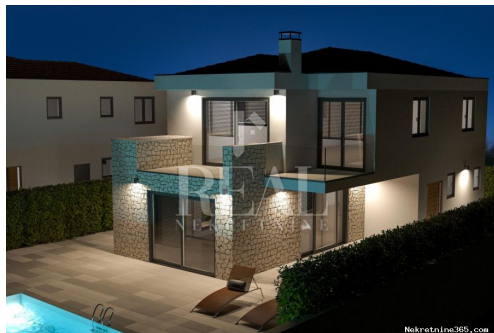


MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE, Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	MALINSKA-VILA SA BAZENOM, PRI+KAT, 4 SPAVAĆE SOBE
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	168 m ²
Taille du lot:	400 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	840,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska

Poštanski broj: 51511

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

MALINSKA-SAMOSTOJEĆA VILA SA BAZENOM OD 168 m² STAMBENE POVRŠINE, BAZEN SA SUNČALIŠTEM I PREKRASNIM POGLEDOM! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazima na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem, ulazni hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, odvojeni sanitarni čvor i izba ispod stubišta u kojem su smještene unutarnje instalacije grijanja. Stepeništem se ide na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkone sa kojih se pruža prekrasan pogled na Kvarner, Učku i okolicu, a jedna i vlastitu kupaonicu, te još jedne prostrane kupaonice. Objekt se gradi kvalitetno sa puno pažnje investitora posvećene prvenstveno kvaliteti gradnje, ali i opremi koja će se ugraditi u završnoj fazi uređenja. Ističemo vrhunsku vanjsku stolariju sa velikim otvorima koji prostoru daju svjetlost tokom cijelog dana, termo fasadu od 10 cm debljine, staklene ograde na balkonima i okućnici, podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizaciju u svim prostorijama, vrhunske pločice velikog formate i moderne sanitarije, te bazen sa pripremom za njegovo grijanje putem toplinske pumpe. Prekrasan pogled je ono šta ovoj kući daje dodatnu vrijednost! Predviđen je završetak radova za 6./2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2414

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566413

interne:

Agency ref id: 2414