

## Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom, Vodnjan!, Vodnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Građevinsko zemljište s dozvolom i projektom, Vodnjan!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 512 m<sup>2</sup>  
Prix: 285,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui



## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Vodnjan Parcela se nalazi u pitoresknom Vodnjanu, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Vodnjan je poznat po svojoj bogatoj povijesti i mediteranskom šarmu. Izuzetno je važno napomenuti i dodatnu prednost lokacije Vodnjana - dobru prometnu povezanost između gradova poput Pule, Rovinja, Poreča i drugih istarskih destinacija. Predstavljamo rijetku priliku za gradnju luksuzne kuće za odmor na prekrasnoj građevinskoj parceli u Vodnjanu. Ova nekretnina dolazi s kompletnim projektom, građevinskom dozvolom, plaćenim komunalijama i doprinosima. Projekt za ovu luksuznu prizemnicu s bazenom i krovnom terasom izradio je poznati hrvatski arhitekt, čije je ime sinonim za vrhunski dizajn i estetiku. Projektiran krov s terasom omogućuje neometan pogled na Jadransko more i Brijunsko otočje. Svaki detalj projekta pažljivo je promišljan kako bi se stvorila nevjerojatna harmonija između stila, udobnosti i funkcionalnosti. Parcela ima pristupni put s obje strane, pružajući dodatnu praktičnost i mogućnost prilagodbe pristupa prema potrebama buduće gradnje. Ukupna površina parcele je 512 m<sup>2</sup>. Sva infrastruktura nalazi se do samog zemljišta. Kao što je već napomenuto svi komunalni doprinosi su već plaćeni što olakšava proces gradnje i eliminira administrativne prepreke. Ova građevinska parcela s kompletnim projektom predstavlja savršenu priliku za one koji traže nekretninu vrhunskog dizajna na izuzetnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1041-177

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566426  
Agency ref id: 1041-177  
Numéro du contact: 0038552210824