

PREKRASAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica,

Appartement



Info vendeur

Nom:	Eternium nekretnine
Prénom:	Eternium
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.eternium.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Code postal:	51213
Adresse:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
À propos de nous:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Détails des annonces

Commun

Titre:	PREKRASAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Property for:	Vendita
Square feet:	103 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	98 m ²
Prix:	565,000.00 €
Publié:	05.02.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Crikvenica

City area: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Ova luksuzna moderna vila sa bazenima nalazi se na desetak minuta od samog centra Crikvenice i velike pješčane gradske plaže. Smještena je na mirnome području, u tihom naselju, okružena je prirodom, suhozidima i mediteranskom vegetacijom te susjednim vilama pa pruža pravi odmor u luksuznom okruženju. Od ukupno četiri stambene jedinice u objektu, dvije jednoetažne nalaze se u visokome prizemlju, a dvije dvoetažne na 1. i 2. katu zgrade. Stan/apartman koji se ovdje prodaje je jednoetažni, i nalazi se na sjevernoj strani visokoga prizemlja. Sastoji se od predulaza, gostinjskoga wc-a, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na zajedničku terasu veličine 34m², te dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na veliku terasu. Tu se još smjestila kotlovnica sa bazenskom tehnikom i veliko spremište koje Vam može poslužiti za razne namjene. Dalje se ova prije spomenuta terasa spaja sa južnom terasom na kojoj je smješten bazen i sunčalište, i sa koje puca prekrasan pogled na more i otok Krk. Kompletna vila je sagrađena od prvoklasnih materijala, pa je isto tako i u ovome stanu - ugrađena je vrhunska ALU stolarija, podno grijanje (dizalica topline) kroz cijelu etažu, vrhunska keramika i sanitarije, inverter klimatizacija itd. Svaka stambena jedinica, uključujući i ovu, ima osiguranu potpunu privatnost, zaseban ulaz, privatni bazen, vanjsko i garažno parkirno mjesto, parkirno mjesto za moped/motor, dodatno spremište u garaži i kotlovnicu sa spremištem. Komunikacija podruma/garaže s gornjim etažama osigurana je

zajedničkim stepeništem i liftom. Ukupna površina ovoga stana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 247,50m², a kada se uračunaju zakonski koeficijenti svih terasa i ostaloga, stan ima papirnatu nešto više od 101m². Rekapitulacija površina bi izgledala ovako: STAN: 78,30m² TERASE UKUPNO: 100m² (sa koef. 25m²) BAZEN: 3m X 6m = 18m² OSTAVE: 18,60m² (sa koef. 14m²) PARKING: 33m² (sa koef. 12m²) ** POSTOJI MOGUĆNOST DOKUPNJE JOŠ JEDNOGA GARAŽNOGA PARKIRNOGA MJESTA!! ** POSEBNE POGODNOSTI: ** OVAJ STAN SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTEN I SPREMAN ZA USELJENJE!! ** ** KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! ** Uporabna dozvola i etažni elaborat su u ishodu, tako da po dobivenoj vlasničkoj dokumentaciji prodavatelj garantira brz i jednostavan prijenos vlasništva!! IZVANREDNA PRILIKA KOJU NE ŽELITE PROPUSTITI!!! PRIUŠTITE SI DAŠAK LUKSUZA!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-66

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566535

interne:

Agency ref id: MS-66