

## Luksuzna vila Sv.Filip i Jakov 263 m2, Sveti Filip I Jakov, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Titre:            | Luksuzna vila Sv.Filip i Jakov 263 m2 |
| Property for:     | Vendita                               |
| Square feet:      | 263.07 m <sup>2</sup>                 |
| Number of Floors: | 1                                     |
| Bedrooms:         | 5                                     |
| Bathrooms:        | 3                                     |
| Prix:             | 1,200,000.00 €                        |
| Publié:           | 05.02.2024                            |

### État

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Etat de l'article: | En construction |
| Built:             | 2023            |

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Sveti Filip I Jakov  
City area: Sveti Filip i Jakov  
Poštanski broj: 23207

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité  
Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se LUKSUZNA VILA u mirnom dijelu mjesta Sv. Filip i Jakov, samo nekoliko minuta hoda do mora. Vila se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 263,07 m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja nalazi se garaža, spremište za bicikle, ostava, strojarnica, garderoba, hodnik, wc, sauna i prostor za fitness sa svlačionicom i tušem. Iz otvorenog dnevnog boravaka s modernom kuhinjom i blagovaonicom izlazi se na prostrani vanjski dio s bazenom. Prvi kat se sastoji od hodnika, glavne spavaće sobe s walk in ormarom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, sobe za pranje/sušenje rublja, tri balkona i terase. Mjesto je okruženo plažama, maslinicima i vinogradima, stazama za pješčenje i vožnju bicikla. Do centra, rive i šetnice uz obalu stižete za manje od 10 minuta laganog hoda. Za više informacija i razgledavanje molimo nazvati na: +385919381007 Vedran ( WA or Viber available)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566660  
Agency ref id: 970