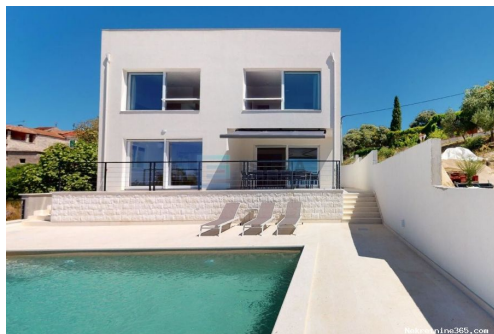


Luksuzna kuća Pakoštane (VRANA) vrhunski pogled, Pakoštane, Maison



Info vendeur

Nom: Estera nekretnine
Prénom: Estera
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna kuća Pakoštane (VRANA) vrhunski pogled
Property for:	Vendita
Square feet:	365.8 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	590,000.00 €
Publié:	05.02.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Pakoštane
City area: Vrana
Poštanski broj: 23211

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

PRODAJA - LUKSUZNA KUĆA - PAKOŠTANE (VRANA)Prodaje se luksuzna KUĆA u mirnom naselju Vrana. KUĆA se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata, koji se sastoji od dolazne prostorije (13,8 m²) iz koje se izlazi na veliku krovnu terasu (104,8 m²) s koje se pruža prekrasan pogled na Vransko jezero i more u daljini. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlaskom na balkon, te spavaća soba i kupaonica. Na stražnjoj strani kuće je veliko parkiralište koje se koristi i kao igralište. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe s dvije kupaonice. Iz spavaćih soba s prednje strane kuće pruža se pogled, preko velikih staklenih stijena, prema Vranskom jezeru. Od dvije manje spavaće sobe sa stražnje strane jedna ima izlaz na balkon. Uz kuću se nalazi veliki bazen sa sunčalištem i hidromasažnom opremom, vanjski tuš i terasa sa spektaklarnim pogledom prema jezeru. Kuću možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=xLCw6izHYnm> Položaj kuće i okolinu možete pogledati na YouTube linku: <https://youtu.be/Diw3zPWyfEw> U okolici se nekoliko sličnih nekretnina vrlo uspješno iznajmljuje kroz sezonu i tijekom cijele godine. Za dogovor oko pregleda nekretnine i dodatne informacije molim nazovite na +385919381007 Vedran (WA/VIBER available). **ZU VERKAUFEN - LUXUS Villa - PAKOSTANE (VRANA)**Diese zum Verkauf stehende Luxus-Villa befindet sich in dem ruhigen und pittoresken dalmatinischen Dorf Vrana.Pakoštane liegt einzigartig zwischen Meer und Vraner See (Vransko Jezero) in der Region Dalmatien. Mit seinen alten, Ortskern, seien winzigen Plätzen, engen Höfen und verwinkelten Gassen, besitzt Pakostane den Charme eines uralten dalmatinischen Fischerdorfes.Zum Verkauf

steht diese luxuriöse moderne Villa, sie besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss, der Eingangsbereich (13,8 m²) mit Zugang zu der tollen und großen Dachterrasse (104,8 m²) mit einem traumhaften Panorama Blick Blick auf den Vrana-See und die Adria. Zur Adriaküste und der schönen Küstenstadt Pakoštane sind es nur ein paar Minuten Autofahrt.Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein großer Parkplatz, der auch als Spielplatz genutzt wird.Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit zwei Bädern. Von den Schlafzimmern an der Vorderseite des Hauses aus hat man über große Glaswände einen Blick auf den Vrana-See. Von den beiden kleineren Schlafzimmern auf der Rückseite hat eines Zugang zum Balkon.Neben dem Haus befindet sich ein großer Swimmingpool mit Liegewiese und Hydromassagegeräten, eine Außendusche und eine Terrasse mit spektakulärem Blick auf den See.Sie können das Haus im Detail auf dem Link für einen virtuellen 3D-Rundgang besichtigen:<https://my.matterport.com/show/?m=xLCw6izHYnm>Die Lage des Hauses und seiner Umgebung kann auf YouTube-Link eingesehen werden:<https://youtu.be/Diw3zPWyfEw>In der Umgebung werden mehrere ähnliche Immobilien während der gesamten Saison und das ganze Jahr über sehr erfolgreich vermietet.Für eine Vereinbarung über die Besichtigung der Immobilie und weitere Informationen rufen Sie bitte die +385995321981 Salem (WA/VIBER verfügbar) an.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566672
Agency ref id: 955
Numéro du contact: +385 91 9381007