

Ludbreg, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Estera nekretnine
Prénom: Estera
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Détails des annonces

Commun

Property for:	Vendita
Square feet:	900 m ²
Taille du lot:	1146 m ²
Bedrooms:	31
Bathrooms:	4
Prix:	2,000,000.00 €
Orientation:	Est, Ouest, Nord, Sud
Publié:	05.02.2024

État

Built:	2012
Dernière rénovation:	2019
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Varaždinska županija
Ville: Ludbreg
City area: Čukovec
Poštanski broj: 42230

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation
Infrastructure: Gaz, Électricité, l'installation de téléphone
Accès avec le véhicule: Voiture



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

Description

Information supplémentaire: Prodaje se stambeno poslovni kompleks, uređen i uhodan Dom za starije i nemoćne osobe osnovan 2012. godine. Lokacija objekta je u naselju i prometno povezana sa naseljem blizina Ludbrega (Varaždinska županija) ima prilaz prijevoznim sredstvima, parkiralište od 800 m2 popločeno tlakavcima, uređenog i ugodnog okoliša. Dom je smještajnog kapaciteta do 50 osoba popunjen je u cijelosti, ukupne površine 900 m2, smješten na parceli od 3131 m2. Sastoji se od prizemlja od dva dijela. Prvi dio od 181,33 m2 u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 10 korisnika sa četiri dvokrevetne i dvije jednokrevetne sobe (za 6 nepokrtnih korisnika i 4 pokretna korisnika), ured za ravnatelja od 12,72m2, prostor za medicinske sestre od 9 m2, dnevni boravak sa blagovaonicom od 42 m2, dva sanitarna čvora od 6,12 m2 i 2,54 m2, kupaonica sa sanitarnim čvorom za osoblje od 4,5 m2 i spremište od 3m2. Drugi dio prizemlja od 183,23 m2 sastoji se od 4 soba za smještaj 10 korisnika, jedna jednokrevetna, dvokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba, kao i dnevni boravak sa blagovaonicom od 17,67 m2. Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, hodnik sa predprostorom za sestre od 22,59 m2 i dva spremišta od 11,5 i 3,7 m2. Na katu građevine površine 155,71 m2 nalaze se 4 sobe za smještaj 10 korisnika (jedna jednokrevetna, trokrevetna i četverokrevetna soba), boravak sa blagovaonicom od 35 m2. Svaka soba ima sanitarni čvor za invalide, sanitarni čvor za osoblje., kuhinja površine od 21,05 m2, skladišni prostor za kuhinju od 4m2 ulazni predprostor za prijem od 7,6 m2 i prostor za rublje(vešeraj) od 24 m2. Potkrovlje se sastoji od dva dijela. Prvi dio se

sastoji od 182, 17 m² gdje se nalazi 6 soba za smještaj 11 korisnika (tri jednokrevetne sobe, jedna dvokrevetna soba i dvije trokrevetne sobe, prostor za medicinske sestre od 8,42 m², dnevni boravak sa blagovaonicom od 12,07 m² i dva sanitarna čvora od 8,44 m² i 8,39 m², Drugi dio potkrovlja površine 187 m² u kojem se nalazi 6 soba za smještaj 9 korisnika, prostor za medicinske sestre od 10,17 m², sanitarije sa kupaonicom od 7,14 m², sanitarni čvor od 2,8 m², hodnikom sa boravkom od 29 m², i garderobni prostor za osoblje od 10,2 m². Dom posjeduje opremu i inventar vrhunske kvalitete. Kreveti su medicinski sa zvonom uz ležajeve, lifter za prijevoz stepenicama, profesionalnu opremu za fizikalnu terapiju. ležajevi u sobama imaju električni mehanizam za podizanje i spuštanje. Hodnici, te sanitarni čvorovi i kupaonice opremljeni su potrebnim rukohvatima. Kupaonice su prostrane i sa pomagalima za slabo pokretne osobe, u sobama se nalaze tv prijemnici i hladnjaci. Kuhinja je vrhunski i moderno opremljena aparatima za pripremu hrane. Centralno etažno plinsko grijanje, PVC stolarija, klimatiziran dio objekta, podovi u svim prostorijama izvedeni od materijala koji odgovaraju namjeni pojedine prostorije i omogućuju sigurno kretanje korisnika. O korisnicima doma koji imaju 24h njegu brine stručno osoblje od 7 medicinskih sestara, njegovateljice, fizioterapeut te drugo osoblje. U nastavku objekta postoji prostor za proširenje objekta i povećanje kapaciteta doma. Cijena za navedenu nekretninu iznosi 2.000,000 EUR i kao takva je podložna korekciji za ozbiljnog kupca. Urednog vlasništva sa svom potrebnom dokumentacijom. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na broj +385914444688 Mirjana.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566680
Agency ref id: 945