

## Kuća prodaja JAGODNJA GORNJA s velikom okućnicom 2900 m2, Polača, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
 Prénom: Estera  
 Nom: nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Code postal: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili  
 prodaju nekretnine (ne kaže se  
 uzalud da, ako je banka  
 provjerila nekretninu, da je ona  
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
 na većem dijelu Republike  
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
 a uredi u Varaždinu,  
 Kukuljevićeva ulica 17,  
 Osijeku, Zrinjevac 10a i  
 Biogradu na Moru , Ulica kralja  
 Petra Svačića 8.  
 Naš educirani tim Vam stoji na  
 raspolaganju kada smo Vam  
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
 naš entuzijizam i  
 kvalificiranost za usluge koje  
 nudimo i da ćemo zajedničkim  
 radom sigurno doći do cilja.  
**SIGURNO DO CILJA** je misao  
 vodilja tvrtke jer posao s  
 nekretninama ponekad može  
 biti rizičan , a greške mogu biti  
 vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| Titre:         | Kuća prodaja JAGODNJA GORNJA s velikom okućnicom 2900 m2 |
| Property for:  | Vendita                                                  |
| Type Maison:   | détaché                                                  |
| Square feet:   | 158.4 m <sup>2</sup>                                     |
| Taille du lot: | 2760 m <sup>2</sup>                                      |
| Bedrooms:      | 4                                                        |
| Bathrooms:     | 2                                                        |
| Prix:          | 330,000.00 €                                             |
| Publié:        | 05.02.2024                                               |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1975 |
|--------|------|

## Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Zadarska županija  
 Ville: Polača  
 City area: Gornja Jagodnja  
 Poštanski broj: 23423



## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité

## Description

Information supplémentaire: BIOGRAD - JAGODNJA GORNJA, samostojeća kuća s velikom okućnicom PRODAJE se kuća katnica, djelomično obnovljena, sastoji se od:- podruma od cca 30 m2,- v.prizemlja: hodnik, stepenište, spavaća soba, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom- kat: 2 spavaće sobe, hodnik, kupaoonicaU dvorištu je pomoćni objekt - garaža.Sve je legalizirano i ishodoeno Rješenje o izvedenom stanju. Kuća je djelomično renovirana, zamjenjena je stolarija, PVC nova, osim na gornjoj etaži 2 manja prozora, promijenjen je krov i žljebovi. Iza kuće nalazi se prostrano imanje - na kojem su zasađene masline, bajami, smokve, vinova loze i ostale mediteranske kulture.Parcela je ograđena. Veliki je potencijal ove nekretnine obzirom na mogućnosti koje pruža trenutni prostor ali i mogućnost dodatne izgradnje i opremanje postojećeg objekta (više manjih vila s bazenom...) Kuća se može detaljno pregledati u virtualnoj šetnji na linku: <https://kuula.co/share/collection/7X8tw?logo=1&info=0&logosize=188&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molim nazvati na +38591931007 Vedran (WA or Viber available)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566685  
 Agency ref id: 938  
 Numéro du contact: +385 91 9381007