

## Poslovni prostor UGOSTITELJSTVO 624m2, Ivanec, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poslovni prostor UGOSTITELJSTVO 624m2
Property for:	Vendita
Square feet:	624 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	843 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Prix:	260,000.00 €
Orientation:	Est, Ouest, Nord, Sud
Publié:	05.02.2024

### État

Built:	1992
Dernière rénovation:	2002

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Ivanec  
City area: Ivanec  
Poštanski broj: 42240

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation  
Infrastructure: Gaz, Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se stambeno-poslovni objekt, izgrađen 1992. godine, ugostiteljsko-turističke namjene. Površine 624 m2+pomoćna zgrada od 83 m2, na parceli od 2397 m2. Odlična investicija (seoski turizam, izletišta, razne proslave), 2 km od centra grada Ivanca, daleko od gradske buke, u samom srcu prirode i zelenila. Uhodan i poznat ugostiteljski objekt koji se sastoji od: PRIZEMLJA hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s pomoćnim kuhinjskim prostorijama za pripremu hrane, nedovršena dvorana (kapaciteta do 100 ljudi s uvedenim plinom, strujom i vodom), KAT: hodnik, ugostiteljski dio (šank) s dvije manje prostorije zatvorenog tipa i izlazom na natkriveni balkon, tri sanitarna čvora (M,Ž i Privat), uređena velika prostorija za organizaciju raznih svečanosti (do 150 ljudi) i POTKROVLJE: 5 manjih dvokrevetnih spavaćih soba, dvije kupaonice (tuš kabina sa wc-om). Kuća ima centralno etažno plinsko grijanje, vanjsku pvc stolariju, unutarnja drvena, podovi keramika-parket, veliki vanjski roštilj uz objekt, besplatan parking. Urednog vlasništva bez tereta. Cijena je 260.000 EUR i kao takva je podložna korekciji. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566718

Agency ref id: 849