

## Kuća prodaja Varaždin, CENTAR 414m2, Varaždin, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća prodaja Varaždin, CENTAR 414m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	414 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	528 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	400,000.00 €
Publié:	05.02.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1999
Dernière rénovation:	2010

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Varaždin  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 42000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité,  
l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se stambeno-poslovni objekt. Izuzetna lokacija na parceli od 761 m<sup>2</sup>, u samom centru grada Varaždina. Na parceli se nalaze: starija kuća izgrađena 1910. godine, stambene površine 170 m<sup>2</sup>, sa svim zasebnim priključcima, centralnim etažnim plinskim grijanjem, zasebnim mjerilom za struju i vodu. kuća se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, ostave i zasebnog wc-a. Novija kuća izgrađena 1999. godine površine 224 m<sup>2</sup>, zadnja adaptacija izvršena 2010. god. Kuća se sastoji od: tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje izrađene po mjeri, 2 kupaonice (na katu tuš i u prizemlju kada). Vanjska PVC stolarija, unutarnja drvena, podovi parket-keramika, sva zasebna vlastita brojila. Poslovni prostor površine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: duplog sanitarnog čvora, čajne kuhinje i dvije zasebne poslovne prostorije. Kuća posjeduje podrum i dvije garaže s pokretnim elektronskim vratima na daljinsko upravljanje, uređena okućnica i vrt. Nekretnine se prodaju zajedno bez mogućnosti zasebne kupnje. Moguća zamjena uz nadoplatu kupca za stan u Varaždinu ili apartman na moru. Uredno vlasništvo bez tereta. Cijena navedenih nekretnina je 400.000 €. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566739

Agency ref id: 803