

Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!, Lepoglava, Maison



Info vendeur

Nom: Estera nekretnine
Prénom: Estera
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća prodaja Lepoglava 336 m2, namještena i uređena!
Property for:	Vendita
Square feet:	336 m ²
Taille du lot:	682 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	05.02.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2011

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Varaždinska županija
Ville: Lepoglava
City area: Lepoglava
Poštanski broj: 42250

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité,
l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasna obiteljska kuća katnica izgrađena 2011. godine, stambene površine 336 m², na uređenoj okućnici od 682 m², na mirnom i tihom mjestu 5 min od centra Lepoglave i 10 km od bajkovitog dvorca Trakošćan. Blizina svih važnih sadržaja (liječnika, ljekarne, trgovine, crkve, škole, autobusne i željezničke stanice). Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa mogućnosti odvajanja u dvije zasebne stambene jedinice. PRIZEMLJE kuće sastoji se od ulaza, hodnika, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe, ostave, kompletno opremljene kuhinje (BOSCH aparati) s blagovaonicom i velikog dnevnog boravka s izlaskom na terasu. PRVI KAT kuće sastoji se od: stepeništa, hodnika, wc, kupaonice sa wc-om, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, sobe za rekreaciju, čajne kuhinje s blagovaonom, radnom sobom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena sa termo izolacijom (10 cm), svih zidova, tavana i podova (podno grijanje). Centralno etažno plinsko grijanje (kondenzacijski bojler), sa mogućnosti grijanja putem dva velika kamina na kruto gorivo (prizemlje i kat), vanjska PVC stolarija, unutarnja drvena sa futer štokovima koji nisu samo dekorativni dodatak već i dodatni zvučni i toplinski izolator. Ručno izrađeni zidovi od kamena, podovi od kamena, laminat, keramika. Četiri klima uređaja sa opcijama grijanja i hlađenja. U sklopu kuće nalazi se prostrana garaža (ulaz s unutarnje i vanjske strane kuće). Uz uređenu i ograđenu okućnicu nalazi se sjenica s roštiljem namjenjena za obiteljska druženja. Cijena nekretnine koja se prodaje sa namještajem i kompletnim aparatima iznosi 350.000 EUR. Urednog

vlasništva bez tereta. Moguća korekcija za ozbiljnog kupca. Za više informacija i
dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566755

interne:

Agency ref id: 774