

## Stan prodaja Varaždin 86 m2 Ekskluzivna lokacija!, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan prodaja Varaždin 86 m2 Ekskluzivna lokacija!
Property for:	Vendita
Square feet:	86 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	280,000.00 €
Publié:	05.02.2024

### Orientation

Orientation:	Sud Est, Sud Ouest
--------------	--------------------

### État

Built:	1850
--------	------

Dernière rénovation: 2018

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Varaždin  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 42000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se 3-soban stan 86 m2, visoko prizemlje, u samom centru barokne jezgre grada Varaždina (kulturno dobro), izgrađena 1850. godine (s prekrasnim pogledom na stare bedeme grada). Stan se sastoji od : hodnika od 4,28 m2, wc od 1,79 m2, ostave od 4,85 m2, kupaonice od 4,37 m2, kuhinje od 15,71 m2, dnevnog boravka od 29,97 m2, soba 1 od 9,26 m2, soba 2 od 13, 85 m2, spremišta od 2,97 m2. 2018. godine izvršena je kompletna adaptacija nekretnine, centralno plinsko etažno grijanje sa mogućnosti grijanja na kruta goriva (prekrasan kamin u dnevnom boravku), podovi hrastov parket, daske (jelovina), kupaonica i kuhinja keramika, vanjska drvena stolarija (ariš) unutarnja PVC, nove vodovodne i strujne instalacije, nova kupaonica (tuš kabina). Uređeno dvorište s mogućnosti korištenja jednog parkirnog mjesta i zajedničkog podruma. Cijena za navedenu nekretninu je 300.000 EUR. Urednog vlasništva bez tereta. Namještaj po dogovoru. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444688 Mirjana.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566756  
Agency ref id: 770