

## Kuća prodaja Varaždin 237,89 m2, Gornji Kneginec, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Titre:         | Kuća prodaja Varaždin 237,89 m2 |
| Property for:  | Vendita                         |
| Square feet:   | 237.89 m <sup>2</sup>           |
| Taille du lot: | 635 m <sup>2</sup>              |
| Bedrooms:      | 6                               |
| Bathrooms:     | 1                               |
| Prix:          | 255,000.00 €                    |
| Publié:        | 05.02.2024                      |

### État

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Etat de l'article:   | Maintenu |
| Built:               | 1980     |
| Dernière rénovation: | 2014     |

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Gornji Kneginec  
City area: Gornji Kneginec  
Poštanski broj: 42204

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité  
Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća katnica 237,89 m<sup>2</sup> na parceli od 4442 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u Gornjem Knegincu u mirnoj i tihoj ulici s prekrasnim pogledom na grad Varaždin, koji je udaljen svega 6 km. Blizina svih sadržaja, škole, vrtića, trgovina, blizina trgovačkog centra Lumini. Izgrađena je 1980. godine a kompletna adaptacija izvršena je 2014. godine. Nova PVC stolarija, novo krovšte, termo fasada 10 cm, etažno plinsko grijanje. Prizemlje kuće sastoji se od: predsoblja, kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, ostave i zasebnog wc-a. Gornji kat kuće sastoji se od: predsoblja i tri spavaće sobe sa izlazom na veliku terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na grad Varaždin. Na uređenoj okućnici nalazi se garaža od 60,38 m<sup>2</sup> uz koju se nalazi podrum i jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno bez tereta. Za sve dodatne informacije molimo nazvati: Mirjana Pomper +385914444688

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566805  
Agency ref id: 603