

## Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada, Ludbreg, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poslovni prostor prodaja Ludbreg 97 m2 CENTAR grada
Property for:	Vendita
Square feet:	96.95 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	142 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	45,000.00 €
Orientation:	Sud Ouest
Publié:	05.02.2024

### État

Built:	2000
--------	------

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Varaždinska županija  
Ville: Ludbreg  
City area: Ludbreg  
Poštanski broj: 42230

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Gaz, Électricité, l'installation de téléphone  
Accès avec le véhicule: Voiture



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: PRODAJE se poslovni prostor u suterenu zgrade izgrađene 2000.god. u samom centru Ludbrega (Trg Svetog Trojstva), na izuzetno dobroj i mirnoj lokaciji koja je 2012. godine upisana u registar kulturnih zaštićenih dobara RH, poslovni prostor je površine 96,95 m<sup>2</sup>, a sastoji se od poslovnog prostora 85,59 m<sup>2</sup>, wc-a 1. od 3.04 m<sup>2</sup>, wc 2. od 3,36 m<sup>2</sup> i garderobe od 4,96 m<sup>2</sup>. U dvorištu zgrade nalazi se jedno parkirno mjesto. Etažno plinsko grijanje, nova stolarija PVC i drvo, u toku prenamjena u stambeni prostor. Cijena navedene nekretnine je 45.000 EUR. Uredno vlasništvo 1/1. Više informacija i dogovor za pregled nekretnine na +385914444688 Mirjana

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566818  
Agency ref id: 510