

## Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja, Vrbovec, Maison



### Info vendeur

Nom: Estera nekretnine  
Prénom: Estera  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stambeno poslovni objekt 1327 m2 - prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	1326.66 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	235.34 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	440,000.00 €
Publié:	05.02.2024

### État

Built:	1973
Dernière rénovation:	1991

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Vrbovec  
City area: Vrbovec  
Poštanski broj: 10340

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égot, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Chauffage central (propre) de gaz

## Description

Information suppléméntaire: PRODAJE se stambeno-poslovni objekt u Vrbovcu u glavnoj trgovačkoj ulici u kojoj su smješteni svi trgovački centri. Objekt se sastoji iz tri cjeline ( A,B,C). A - POSLOVNO STAMBENA ZGRADA sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je prodajno-skladišni prostor od ukupno 153,10 m2. Na katu se nalazi stambeni prostor od 154,25 m2. Ukupno zgrada A ima 307,35 m2. B - GOSPODARSKO-POSLOVNA ZGRADA-RADIONA I SKLADIŠTE koje se sastoji od prizemlja ( RADIONA i SKLADIŠTE) i kata (UPRAVA i SKLADIŠTE). Prizemlje se sastoji od tri radionice, spremišta i WC-a ukupne kvadrature 309,96 m2, a kat se sastoji od tri kancelarije, četiri manja skladišna prostora i čajne kuhinje, ukupne kvadrature 308,35 m2. Ukupno zgrada B ima 618,31 m2. C - GOSPODARSKA ZGRADA - HALA - SKLADIŠTE koja se koristi kao skladište gumenih proizvoda kvadrature 401 m2. Ukupna kvadratura objekta je (A 307,35 + B 618,31 m2 + C 401 m2) = 1.326.66 m2. Poslovni prostor u A zgradi je u najmu, dio poslovnog prostora u B zgradi isto tako je u najmu, dok je poslovni prostor U C zgradi iznajmljen u cjelosti. Lokacija objekta je vrlo dobra i ima potencijal za popunjavanje svih kapaciteta za najam. Za više informacija, fotografija ili za druge upite nazovite na 091 4444 655 Gordan!

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 566824  
Agency ref id: 445