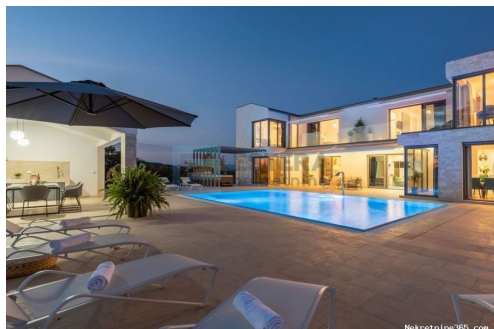


Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2, Karojba, Maison



Info vendeur

Nom: Estera nekretnine
Prénom: Estera
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: gordan@estera-nekretnine.com
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
À propos de nous: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Luksuzna kuća unutrašnjost ISTRE 450 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	447 m ²
Taille du lot:	1197 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	05.02.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Karolja
City area:	Karolja
Poštanski broj:	52423

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

PRODAJE se luksuzna villa s bazenom, u središtu Istre nadomak grada Motovuna. Villa je novogradnja, potpuno uređena i opremljena za savršen odmor. U PRIZEMLJU se nalazi ulazni prostor sa garderobnim spremištem, open space prostorom s opremljenom kuhinjom , velikom blagovaonicom s pristupom vrtu i bazenu, te dnevnim boravkom također sa izlazom na vanjski prostor, jedna spavaća sobe s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom s tušem, odvojeni gostinjski toalet , te stubištem za gornji kat. Na KATU se nalaze četiri spavaće sobe s velikim bračnim krevetom, svaka sa svojom kupaonicom s tušem ili kadom i svaka ima izlaz na balkon s pogledom na bazen. Na katu je i prostorija za garderobu ili vešeraj, tj. prostor za više namjena, kao i mala terasa sa pogledom na živopisnu panoramu kotline Karolja. Kupaonice su opremljene vrhunskom keramikom i sanitarijama, te čine prekrasan prostor povezan sa spavaćom sobom. Sve prostorije u villi su klimatizirane. U prizemlju se također nalazi odvojeni zatvoreni prostor za razna druženja , fitnes, sa saunom i tuš kabinom te prostorom u kojem se nalazi centralni sustav za grijanje i toplu vodu. Na nekretnini su i tende sa električnim sustavom otvaranja i senzorom za zatvaranje u slučaju nevremena. Na prekrasnoj i ograđenoj okućnici se nalazi bazen dimenzija 6x10 metara za 70 m3 vode i sustavom za samočišćenje, te podvodnim masažnim funkcijama ,vrtne ležaljke sa suncobranima, natkriveni prostor za vrtenu kuhinju s roštiljem i velikim stolom sa stolicama za ugodna vanjska druženja, vanjska velika hidromasažna kada sa spa funkcijama, dječje igralište sa gumenom podlogom za zaštitu od ozljeda, vanjsko zatvoreno spremište 4x4 m2 , te lijepom i potpuno uređenom zelenom okućnicom. Nekretnina u potpunosti odiše svim modernim luksuzom potrebnim za odmor ili u funkciji luksuznog turizma. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom. Nekretnina ima i privatno parkiralište ispred kuće u ograđenom prostoru. Uredna dokumentacija bez tereta. Detaljan link nekretnine

možete napraviti na linku za 3d virtualnu
šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=MDrK8girrtw> Na zahtjev šaljem
dodatne fotografije bilo kojeg dijela posjeda.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 566836

interne:

Agency ref id: 395