

## Prodaje se stan s galerijom u Premanturi, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

**Commun**

Titre: Prodaje se stan s galerijom u Premanturi  
Property for: Vendita  
Square feet: 72.76 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 257,500.00 €  
Publié: 15.07.2024

**État**

Etat de l'article: Maintenu

**Localisation**

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Premantura  
Poštanski broj: 52203

**Permis**

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

**Informations complémentaires**

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

**Chauffage**

Type de chauffage: Climatisation

**Description**

Information supplémentaire: Prodaje se stan s galerijom u Premanturi, Istra Stan u mirnom dijelu Premanture s vlastitom garažom površine 15,58 m<sup>2</sup> Nalazi se na drugom katu zgrade, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, terase, galerije, a u podrumu ima i garažu s električnim vratima. Uređen s ukusom i funkcionalan, a s terase se proteže lijepi pogled. U blizini autobusne stanice, restorana i

prodavaonice, a samo 18 km od zračne luke i 10 km od centra grada Pula.  
Vlasništvo je uredno 1/1. Park prirode Rt Kamenjak najveći je razlog tolikoj  
posjećenosti Premanture, mjesto gdje je čak i klima specifična zbog izloženosti  
moru sa tri strane. Zaštićene i endemične biljne i životinjske vrste čine ovo mjesto  
posebnim, a česte posjete sredozemne medvjedice dokaz su iznimne čistoće mora.  
Ako želite biti dio svega ovoga treba vam stan, zar ne?

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566861  
Agency ref id: 363  
Numéro du contact: +385 91 178 0844