

## Veruda - adaptirani stan 54,35 m2 na 4.katu, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Veruda - adaptirani stan 54,35 m2 na 4.katu  
Property for: Vendita  
Square feet: 54.35 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 5  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 166,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Built: 1975  
Dernière rénovation: 2023  
Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Veruda  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se osunčani, novoadaptirani stan od 54,35 m2 na 4. katu stambene zgrade izgrađene 1975. godine. Sastoji se od spavaće sobe koja je opremljena novim namještajem izrađenim po mjeri, kupanom, kuhinjom i blagovaonom, dnevnim

boravkom te hodnikom i ostavom na hodniku. Stan je kompletno adaptiran 2022. / 2023. godine. Postavljeni su novi podovi, PVC stolarija na prozorima, novi štokovi i vrata po stanu te protuprovalna vrata na samom ulazu u stan. Lokacija stana smještena je u gradskoj četvrti Veruda, a to je četvrt u kojoj sve što vam je potrebno za svakodnevni život, imate na dohvat ruke. Tzv. „mali grad u gradu“ Prekrasan Trg na kojem se odvijaju razne manifestacije, zelenu tržnicu, poštu, banku, markete, škole, dječje vrtiće, restorane, kafiće, gradski bazen, sportsku dvoranu, nogometno igralište..A uz sve to, u blizini sa nalazi more i plaže, a i centar grada... Ako Vam se sve ovo čini prihvatljivim i primamljivim i voljeli bi živjeti život u svom „malom gradu“ Javite nam se..

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566865  
Agency ref id: 359  
Numéro du contact: +385 91 927 1445