

## Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu  
Property for: Vendita  
Square feet: 750 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 4  
Prix: 2,575,000.00 €  
Publié: 12.07.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 1994  
Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permis

Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se apartmanska kuća u Medulinu Velika kuća na odličnoj lokaciji Na čak 2200 m<sup>2</sup> lijepo uređenog vrta, manje od 100 m od mora nalazi se ova obiteljska stambena zgrada. U prostranom podrumu nalazi se i prostor za druženje uz kamin. Sve stambene jedinice imaju terasu s pogledom na more. Lijepo je uređeno i održavano pa možete odmah useliti i, ako želite, nastaviti uhodani posao iznajmljivanja ljeti. U kući se nalaze apartmani veće i manje površine koje možete

uz male preinake drugačije iskoristiti. Vlasništvo je čisto 1/1 bez ikakvih tereta. U samom mjestu Medulin, blizu mora i arheološkog parka Vižula prava je rijetkost naći tako prostranu kuću na zemljištu tih dimenzija. Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, a danas jedno od najposjećenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj, vrlo je poželjan za život i za posao. Želite li si priuštiti ono što rijetki imaju?

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566867  
Agency ref id: 357  
Numéro du contact: +385 91 178 0844