

Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Property for: Vendita
Square feet: 62.22 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Prix: 249,937.00 €
Publié: 12.07.2024

État

Built: 2024
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Banjole
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité

Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique

Description

Information supplémentaire: Novogradnja u Banjolama odlične kvalitete. Lijepi stan na lijepoj lokaciji. Ovaj stan nalazi se na drugom, zadnjem katu zgrade, a sastoji se od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, kupaonice i dvije spavaće sobe. Stan ima pripadajuće parkirno mjesto i nenatkrivenu terasu. Toplinski profi blok od 25 cm, fasada od 10 cm zajedno sa toplinskom vrhunskom PVC stolarijom u antracit boji

sa roletama i komarnicima pomoći će vam štedjeti na grijanju i hlađenju. Imate i podno grijanje na struju po cijelome stanu sa digitalnim termostatima, a dodatno i zidnu grijalicu s daljinskim upravljačem u kupaonici. Za lijepi izgled stana zaslužna je kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama. Sviđat će vam se walk in tuš u kupaonici sa modernim Ariston bojlerom od 100 litara te kvalitetni Geberit sistem zahoda sa soft close daskom. Banjole su malo turističko mjesto na jugu Istre koje su prepoznate kao odlično mjesto za život i investiciju. Pregršt aktivnosti, lijepa priroda i ugodna klima samo su neke od prednosti života u ovom kraju. Ovakve prilike se ne pružaju često...požurite!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566906
Agency ref id: 316
Numéro du contact: +385 91 178 0844