

## Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prekrasna kamena kuća sa bazenom na prodaju, Marčana  
Property for: Vendita  
Square feet: 195 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 471 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 3  
Prix: 650,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2014

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Hreljići  
Poštanski broj: 52206

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Gaz, Électricité  
Consommation d'énergie: B



### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Chauffage central (propres) de cellules solaires, Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prekrasna kamena kuća sagrađena u visokom standardu i tradicionalnom stilu. Smještena je u mirnom naselju Hreljići koje se nalazi na raskrižju lokalnih putova iz Barbana, Hrboka, Bratulića i Manjadvoraca a svega 1 km udaljeno od glavne državne ceste Pula - Labin - Rijeka. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika u kojem se nalazi toalet, spavaća soba sa kupaonom te kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom - open space, te malo spremište. Otvorenim stepeništem se dolazi na gornji kat u kojem su dvije spavaće sobe sa kupaonom i walk in ormarom i izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu, sa koje se pruža lijepi panoramski pogled. A na lijepo uređenoj i zelenoj okućnici nalazi se i prostrani bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom sa kaminom. S obzirom da kuća ima dugogodišnji dobro uhodani turistički posao u najmu u ljetnim mjesecima i deklarirana je kao vila, možete se nastavim baviti istim poslom, ili ukoliko želite živjeti u miru, okruženi prekrasnom prirodom u neposrednom blizini prekrasnih plaža uvala Blaz, kontaktirajte nas.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566912  
Agency ref id: 310  
Numéro du contact: +385 91 927 1445