

## Fažana stan blizu mora, Fažana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Fažana stan blizu mora
Property for:	Vendita
Square feet:	55.71 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	250,000.00 €
Publié:	08.07.2024

## État

Built:	2014
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permis

Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

## Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information supplémentaire:	Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, na samom moru i nasuprot predivnog otočja Brijuni. Od grada Pule je udaljena osam kilometara. Prodaje se stan svega 250 m od mora i plaža. Stan senalazi na visokom prizemlju i sastoji od kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaone, hodnika, terase. Pripada mu spremište u podrumu i parkirno mjesto. Zgrada je uredna i čista, stan je u zgradi od visokog prizemlja i još dva kata. Sama
-----------------------------	--

lokacija stana je odliča, nekretnina je smještena u neposrednoj blizini centra mjesta te bitnih i poslovnih sadržaja. Sadržaji koji se nalaze u blizini su škola, vrtić, javni prijevoz, trgovine, restorani, duga šetnica uz more... Odlična prilika za život ili kao investicija u turizmu... Ovo može biti i Vaše ako želite uživati u blagodatima mora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566919  
Agency ref id: 302  
Numéro du contact: +385 91 497 63 28