

Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom:	Estate Istra
Prénom:	Estate
Nom:	Istra
Nom de l'entreprise:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.estateistra.com
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Code postal:	52100
Adresse:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
À propos de nous:	ESTATE ISTRRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRRA ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Rakalj - Veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2
Property for: Vendita
Square feet: 8620 m²
Prix: 400,000.00 €
Publié: 15.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

Description

Information supplémentaire: Prodaje se veliko građevinsko-poljoprivredno zemljište 8620 m2. Urbanizirano zemljište od (2973 m2), čini cjelinu sa (5647m2) poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi maslinik od 50 stabla maslina Održavan maslinik svake godine daje urod od preko 500 lit najkvalitetnijeg istarskog maslinovog ulja. Kompletna parcela ograđena je suhozidom, pravokutnog je oblika, do parcele vodi asfaltirana cesta, a priključak za vodu i struju nalazi se uz sami rub zemljišta. Ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na rubu mjesta Rakalj, 25 km od Pule i 1 km odaljeno od mora i Raškog zaljeva. Vlasništvo je čisto, bez tereta i ograničenja za dobivanje građevinske dozvole. Rakalj je autohtono istarsko mjesto sa 1000 stanovnika, koje se smjestilo cca 1 km iznad Kvarnera, Raškog zaljeva, i cijelo je okruženo sa prekrasnim plažama i sakrivenim uvalama. Poznato je po pomorskoj tradiciji svojih mještana, obradi kamena, lončarstvu, vinogradarstvu i maslinarstvu, a u zadnje vrijeme sve više i po turizmu, pogotovo kod ljudi koji traže mir i nedirnutu prirodu. Rakalj je rodno mjesto Mije Mirkovića, jednog od

najvećih istarskih pjesnika i ekonomista, te omiljeno mjesto našeg najpoznatijeg violončelista Hausera, koji je tamo dao izgraditi šetalište kroz prirodu a koje vodi od Raklja do mora. Na ovoj parceli moguće je izgraditi više objekata, a idealno je za vilu, kuću sa ogromnim okolišem koje budućem vlasniku može pružiti sakrivenu oazu u nedirnutoj prirodi. Ako tražite nešto posebno, veliki posjed koji vam može pružiti mir i intimu u prirodi, ne čekajte, nazovite nas čim prije.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566921
Agency ref id: 299
Numéro du contact: +385 91 927 1445