

Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije

od cijena objavljenim na
stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Surađujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i

uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.
Reg No.: Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Luksuzni stan veličine 130,31 m2 na 1.katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG,
Property for: Vendita
Square feet: 130.31 m²
Number of Floors: 4
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 456,085.00 €
Publié: 05.07.2024

Orientation

Orientation: Est, Sud Ouest

État

Built: 2023
Etat de l'article: En construction

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité,
l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: A



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

Luksuzni stanovi veličine 130,31 m² na 1. 2. i 3. katu novogradnje, izgrađene po principu Smart Home sustav Beehive SG. Što znači da su sve prostorije klimatizirane sa podnim grijanjem. Podovi su obloženi hrastovim drvom, osim u hodniku i kupaoni gdje su keramičke pločice. Upravljanje svim funkcijama u stanu od grijanja, hlađenja, reguliranje rasvjete, pa i buđenja je uz pomoću pametnih uređaja (telefon/tablet) i daljinskih upravljača. Stanovi se prodaju nenamješteni, i svaki stan ima svoje parkirno mjesto, koje se plaća posebno od 15 000 eura za vanjsko i 20 000 eura za garažno. Centar grada, tržnica, škole, banke, doktori, sve je na 5 minuta hoda od stana. Završetak radova s useljenjem predviđen je u siječnju i veljači 2024.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566968
Agency ref id: 235
Numéro du contact: +385 91 927 1445