

Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 463 m²
Taille du lot: 306 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 15
Bathrooms: 3
Prix: 816,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Etat de l'article: Habitable
Built: 1980
Dernière rénovation: 2010

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
Trimestre: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité,
l'installation de téléphone



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage, Climatisation

Description

**Information
supplémentaire:**

Prodaje se samostojeća kuća u kvartu Nova Veruda, Pula - sa poslovnim prostorom i stanovima. Mogućnost prenamjene djelatnosti i prilika za posao! Pula, Nova Veruda, na prodaju samostojeća kuća stambeno poslovne namjene 300 m2 . U prizemlju se nalazi starački dom, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat te je kao takav prostor u potpunosti uređen potrebama doma. Uz kuhinju, dnevni boravak tu je i kupatilo s toaletima i tušem te spavaće sobe sa dva i tri kreveta (prizemlje). Na prvom katu su spavaće sobe, kupaona, wc, predsoblje i prostrana terasa. Na drugom katu je stan površine cca 100 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, ostave koja vodi na tavan, hodnika, kupaonice, toaleta te velikog balkona s pogledom na more i Marinu Veruda. U prizemlju i na prvom katu grijanje je na lož ulje, dok je na drugom katu centralno na plin. U dvorištu postoji parking od šest mjesta. Postoji mogućnost prenamjene objekta u hostel, apartmane ili neku drugu djelatnost.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566980
Agency ref id: 209
Numéro du contact: +385 91 927 1445