

## Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Nova Veruda - Pula, kuća sa poslovnim prostorom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 463 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 306 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 15  
Bathrooms: 3  
Prix: 816,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Etat de l'article: Habitable  
Built: 1980  
Dernière rénovation: 2010

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
Trimestre: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Gaz, Électricité,  
l'installation de téléphone



### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz, Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage, Climatisation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se samostojeća kuća u kvartu Nova Veruda, Pula - sa poslovnim prostorom i stanovima. Mogućnost prenamjene djelatnosti i prilika za posao! Pula, Nova Veruda, na prodaju samostojeća kuća stambeno poslovne namjene 300 m2 . U prizemlju se nalazi starački dom, koji se proteže kroz prizemlje i prvi kat te je kao takav prostor u potpunosti uređen potrebama doma. Uz kuhinju, dnevni boravak tu je i kupatilo s toaletima i tušem te spavaće sobe sa dva i tri kreveta (prizemlje). Na prvom katu su spavaće sobe, kupaona, wc, predsoblje i prostrana terasa. Na drugom katu je stan površine cca 100 m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, ostave koja vodi na tavan, hodnika, kupaonice, toaleta te velikog balkona s pogledom na more i Marinu Veruda. U prizemlju i na prvom katu grijanje je na lož ulje, dok je na drugom katu centralno na plin. U dvorištu postoji parking od šest mjesta. Postoji mogućnost prenamjene objekta u hostel, apartmane ili neku drugu djelatnost.

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 566980  
Agency ref id: 209  
Numéro du contact: +385 91 927 1445