

Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Prodaje se velika kuća samo 100 m od mora u Pješčanoj uvali
Property for: Vendita
Square feet: 225 m²
Taille du lot: 300 m²
Number of Floors: 4
Bedrooms: 20
Bathrooms: 9
Prix: 1,530,000.00 €
Publié: 08.07.2024

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2005
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Medulin
City area: Pješčana Uvala
Poštanski broj: 52203

Permis

Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Gaz, Électricité, l'installation de téléphone

Description

Information supplémentaire: Prodaje se uređena luksuzna kuća na više katova površine 225 m², sa okućnicom od 300m² u Pješčanoj Uvali pored Pule. Idealna za bavljenje turizmom, na 100 m od mora! Pješčana Uvala, na prodaju višekatnica (vila) površine 225 m². Sastoji se od velikog dvosobnog stana koji sadrži dnevni boravak, moderno uređene kuhinje sa blagovaonom, kupatilom i toaletom te radnom sobom /receprijom. Zatim ima 4

jednosobna i jedan dvosoban apartman, jedan studio apartman te klasične sobe za goste. Sve prostorije su moderno uređene i opremljene, sa klima uređajima, televizijom, hladnjakom i mini barom, kupaonama, terasama. Kuća ima jednu veliku zajedničku terasu za druženje i objedovanje, tu se nalazi kamin, roštilj i aparat za kavu. Svaka smještajna jedinica ima osiguran parking ispred kuće u ograđenom djelu. U sklopu kuće nalazi se i spremište sa perilicama i sušilicama za rublje. Tu se još nalazi i postrojenje za centralno grijanje na naftu, solarima za grijanje vode te priključak za centralno na plin. Nalazi se u mirnom djelu turističkog mjesta 100 m od mora i plaža, restorana. Centar grada i trgovački centri udaljeni su svega 2 km.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566994
Agency ref id: 162
Numéro du contact: +385 91 927 1445