

## Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u Medulinu, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište u Medulinu  
Property for: Vendita  
Square feet: 563 m<sup>2</sup>  
Prix: 135,000.00 €  
Publié: 12.07.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui



## Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture, Camion

## Description

Information supplémentaire: Izuzetno atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na istočnoj strani Medulina prema Ližnjanu. Prilazni put sa glavne ceste trenutno nije asfaltiran, dok se s druge strane prilazne ceste nalazi zeleni pojas na kojem nije dozvoljena gradnja, tako da će budući vlasnici uživati u miru, intimi, i zelenilu. Do centra mjesta, trgovačkih centara, restorana kao i do mora udaljenost je cca 1km Čestica se prema GUP-u Medulin nalazi unutar zone stambene gradnje, gdje se mogu graditi obiteljske i višestambene namjene. Iskoristivost površine je 30% za koeficijent izgrađenosti maksimalne visine je 10 metara, dakle prizemlje plus dva kata.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 566998  
Agency ref id: 156  
Numéro du contact: +385 91 178 0844