

## Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Kamena kuća za renovaciju na čak 33099 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 174 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 33099 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Prix: 300,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

## État

Built: 1899

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: Izuzetna rijetkost u Istri, prodaje se kamena kuća za adaptaciju sa 33000 m2 zemljišta, 13 km od Pule. Zelena oaza idealna za obiteljsko gospodarstvo! Razmišljate o vlastitom velikom imanju, zemljištu, zelenom okruženju kući ili vili -hacijendi u izolaciji, daleko od susjeda ,a opet za desetak minuta da ste u gradu ili na moru.U južnoj istri,13 km od Pule ,i 2 km od Vodnjana u ponudi je 33 000 m2 zemljišta ,sa starom kamenom ruševnom kućom za adaptaciju od 174 m2.Moguće je obnoviti kuću u postojećim gabaritima, ali nije ju moguće proširivati.Ova prekrasna zelena oaza mira ,nudi novim vlasnicima maksimalnu privatnost, idealna je za tu smijesiti luksuznu vilu za odmor ,ili obiteljsko gospodarstvo gdje bi se budući vlasnici bavili upravo onim što žele, dali je to maslinarstvo, vinogradarstvo ,uzgoj eko bilja, peradarstvo ,konji, ili stambeno gospodarska djelatnost-dakle OPG povezano sa turizmom. Na parceli ne nalazi se priključak struje ni vode, dakle el.energiju najbolje bi bilo dobivati iz solarnog sistema, a vodu iz podzemnih voda-na taj način postigla bi se totalna neovisnost o energentima.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567004  
Agency ref id: 121  
Numéro du contact: +385 91 927 1445