

Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Galižana – obiteljska kuća sa pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 350 m²
Taille du lot: 5200 m²
Bedrooms: 10
Bathrooms: 2
Prix: 1,300,000.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Etat de l'article: Maintenu
Built: 2018

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Galižana
Poštanski broj: 52215

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone

Description

Information supplémentaire: Prodaje se luksuzna obiteljska kuća sa velikom zelenom okućnicom i pogledom na more. Na osami u blizini Vodnjana – prilika za savršen odmor! Predivna obiteljska kuća nedaleko Pule sa izvanrednim pogledom na more. Nalazi se u naselju Galižana (Vodnjan), 200 m udaljena od prometnice. Opatana prostranom okućnicom sa maslinama i travnjakom, ova kuća može poslužiti kao izvrstan turistički projekt pun potencijala. Prostora ima dovoljno za izgradnju velikog bazena i dodatnih sadržaja ili korištenja okućnice u poljoprivredne i druge svrhe.

Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi zatvorena garaža za automobil te veliki dnevni boravak – konoba sa unutarnjim ognjištem i kompletnom kuhinjom. Na kat kuće vodi prostrano unutarnje stepenište kojim dolazimo u veliki otvoreni prostor koji se sastoji od luksuzno opremljenog dnevnog boravka, vrhunski opremljene kuhinje sa puno radnog prostora i blagovaone za više osoba. Na katu se još nalaze prostrane spavaće sobe, opremljene kupaone te velika zatvorena terasa sa koje se pruža neponovljiv pogled ka moru i otočju Brioni. Kuća je opremljena kompletnom infrastrukturom (voda, struja, telefonska i ADSL instalacija, alarmni sustav, video nadzor, klima uređaji), ima izgrađenu septičku jamu te dodatno napravljenu bušotinu za opskrbu vodom. Grijanje je električno – podno centralno. Iza kuće napravljen je natkriveni prostor za objedovanje sa pripadajućim roštiljem, dok je ispred kuće smješten natkriven parking za više vozila. Čitava parcela/okućnica opasana je betonskim zidom te je u dijelu oko kuće posađen veliki broj stabala i ukrasnog bilja koje dodatno daju na privatnosti same kuće. U nastavku parcele posađena su stabla maslina lokalnih sorti. Ova predivna kuća prodaje se u stanju koje je opisano i vidljivo na fotografijama, spremna za useljenje odmah. UDALJENOSTI: More: 2000 m Plaža: 2000 m Centar grada: 7000 m (Pula) Javni prijevoz: Autobus (200 m)

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567019
Agency ref id: 4
Numéro du contact: +385 91 497 63 28