

Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Poljoprivredno zemljište 77 321 m2 u blizini Marčane
Property for: Vendita
Type de terrain: Terre agricole
Square feet: 77321 m²
Prix: 541,000.00 €
Publié: 08.07.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Veliki Vareški
Poštanski broj: 52206

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Accès avec le véhicule: Voiture

Description

Information supplémentaire: Veliko poljoprivredno zemljište na prodaju, u blizini Marčane, Istra. Mirna lokacija, 1 km od prvih kuća, prilika za investiciju u poljoprivredi. Veliko poljoprivredno zemljište nalazi se u jugoistočnoj Istri pored malog sela Veliki Vareški. Nalazi se 1 km od samoga sela a prilazi mu se makadamskim putem. Cijela parcela okrenuta je na južnu stranu. Nekad su to bili pašnjaci (skas) u kombinaciji sa šumom. Nakon više od 20 godina nekorištenja pašnjaci su nestali, tako da je danas to teren sa raznim istarskim raslinjem u kojem prevladava istarska bršuda i šuma. Parcela je kompletno okružena šumom koja se isto tako desetljećima ne obrađuje, osim prema sjevernoj strani gdje graniči sa velikim maslinikom od nekoliko tisuća maslina. Ekološki predstavlja čisto i mirno prirodno okruženje a zbog svoje veličine i okrenutosti suprotno od naseljenih mjesta i bilo kakve buke idealno je za više gospodarskih djelatnosti kojima je potreban mir, tišina, čista priroda, bilo za uzgoj raznih životinja ili pretvaranje terena u maslinik. Veličina: 77 321 m2 Asfaltirani put: 1 km od zemljišta

Instalacije: 1 km od zemljišta Javna općinska cesta: 2 km od zemljišta

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567020
Agency ref id: 3
Numéro du contact: +385 91 927 1445