

## OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad, Otočac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2034 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	1
Prix:	170,000.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Built:	1981
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Otočac
Poštanski broj:	53220

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

### Description

Information supplémentaire:	OTOČAC - Kuća s pogledom na cijeli grad Prodaje se prostrana kuća u centru Otočca s velikim dvorištem na idealnoj lokaciji ispod šume, na blagoj uzbrdici s pogledom na grad. Riječ je o samostojećoj kući od 400m <sup>2</sup> s prostranom okućnicom i gražom. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja.
-----------------------------	--

Prizemlje: poslovni prostor, sanitarni čvor, 3 prostorije stepenice za kat. Prvi kat: hodnik, kuhinja, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om. Potkrovlje: neizređeno, predviđeno je za stan, postavljene sve instalacije. Stolarija drvena, grijanje na drva, svi priključci. Kuća je namještena i useljiva i kao takva se prodaje. Uz kuću se nalazi i dvorišni objekt (garaža i drvarnica) kao i veliki voćnjak (šljive, jabuke, kruška, trešnja, orah). Površina okućnice 2034 m2  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27467

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567028  
Agency ref id: 27467