

## OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji, Kolan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	15 m <sup>2</sup>
Prix:	399,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Description

Information supplémentaire: OTOK PAG, MANDRE, penthouse s pogledom na more u novogradnji Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Mandre su turističko mjesto sa gotovo 400 stalnih stanovnika smješteno na južnoj strani otoka Paga sa prekrasnim pogledom na Silbu i Olib te na otočiće Maun i Škrdu. Uzduž mjesta Mandre prostire se plaža s bistrim morem. Mjesto je savršeno za one koji žele miran odmor u prelijepom prirodnom okruženju crnika, suhozida i prozirno čistog mora. Na jedinstvenoj mirnoj i tihoj lokaciji, a opet nedaleko samog centra naselja, na 150m do mora moderni penthouse s pogledom na more. Nalazi se na drugom katu moderno dizajnirane novogradnje, sa samo tri stana. Apartman je konforan. Sastoji se od

kuhinje s blagavaonicom, dnevnim boravkom s izlazom na terasu, jedne kupaonice, predsoblja, dvije spavaće sobe. Terasa ima hidromasažni bazen. Ukupna kvadratura stana je 104,13 m<sup>2</sup>. Vrlo moderna nekretnina s pogledom na more. Za samu gradnju koriste se prvoklasni materijali, te će nekretnina biti opremljena na visokom nivou, low-e izo staklo + argon, dvobojna pvc stolarija (antracit-bijelo), električne rolete, pločice prva klasa, sve sobe grijane/hlađene zasebnim klima uređajima, walk-in tuševi u kupaonicama. Terasa je nenatkrivena. Mogućnost doplate za moderu tendu/ pergola -aluminijaska konstrukcija PVC 3D platno, uključeni elektromotor i LED rasveta sa daljinskim upravljanjem. Dva parkirna mjesta. Planirani završetak radova i useljenje 06/2024 Za sve ostale upite natovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27432

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567055  
Agency ref id: 27432  
Numéro du contact: +385 91 522 6529