

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	385 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	623,000.00 €
Publié:	12.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i pogledom na more Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka. Graniči s gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galižana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Prodajemo prekrasnu kuću modernog dizajna sa otvorenim pogledom na more, na vrlo atraktivnoj lokaciji. U manjem naselju, udaljeno svega 2 kilometra do prvih plaža i kristalno čistoga mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u izgradnji. Koncipirana je kao katnica ukupne površine 140 m². Prvi kat je osmišljen kao dnevni dio sa open space dijelom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene između interijera i eksterijera stvaraju poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđena ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona sa predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se nalazi još i gostinjski toalet te spremište. Prizemlje predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na plažu bazena, te tri kupaonice i praonica. TEHNIČKI OPIS (uz navedenu cijenu) - instalacije podnog grijanja - klima uređaji - dizalica topline - električne rolete - PVC stolarija - bazen- keramika Okućnica je u potpunosti ograđena suhozidom i uređena a tu se nalazi i prekrasni bazen veličine 33 m² sa uređenim sunčalištem. Lokacijski nekretnina je također odlično smještena, u krugu od 5 kilometra nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, restoran, kafić, dok je prva plaža na svega 2 kilometra. Nekretnina je smještena na rubu manjeg naselja u kojem prevladavaju novoizgrađene kuće za odmor i luksuzne Ville. Nekretnina predstavlja odličnu priliku na tržištu za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja zbog atraktivnosti lokacije ali i mira koji može ponuditi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27386

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567064
Agency ref id: 27386