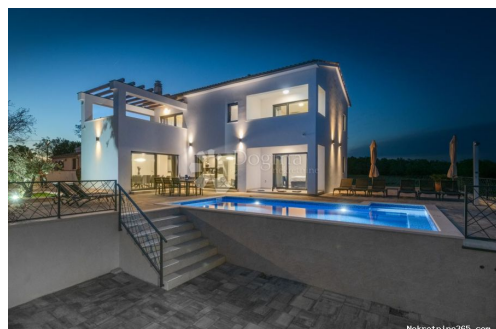


Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	721 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	800,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

KRNICA Krnica, smještena na zapadnoj obali Istre, odiše šarmom tradicionalnog istarskog sela. Ovaj slikoviti kutak Istre privlači posjetitelje svojom netaknutom prirodom, mirnim okolišem i bogatom kulturnom baštinom. Krnica je okružena bujnim zelenilom i obroncima prekrivenim šumom, što je čini idealnim odredištem za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Osim toga, blizina Jadranskog mora pruža mogućnost uživanja u čarima obalnog života, s prekrasnim plažama i skrivenim uvalama koje su dostupne za istraživanje. Na prodaju je izuzetno atraktivna i moderna samostojeća kuća s površinom od 200m², locirana na idealnoj lokaciji u pitomom istarskom mjestu Krnica. Ova ocharavajuća kuća okružena je zelenilom i pruža predivan pogled na more s jedinstvene pozicije na svojem katu. Prizemlje kuće oduševljava brojnim sadržajima, uključujući prostrani ulazni hodnik koji nas dočekuje, veliki i otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji vam pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje u trenucima s obitelji i prijateljima. Tu se također nalazi jedna spavaća soba s vlastitom en-suite kupaonicom, terasa s koje možete uživati u udobnosti domaći atmosfere. Na prvom katu ćete pronaći tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Osim toga, tu je i loggia i terasa s kojih ćete moći uživati u izvanrednom pogledu na more i zaljev koji će vas svaki dan iznova ocharavati. Okućnica kuće je oaza mira i relaksacije, gdje se nalazi prekrasan bazen s površinom od 34m², roštilj na kojem možete pripremati razna ukusna jela, dječje igralište koje će zadovoljiti potrebe najmlađih članova obitelji, te parking prostor za više vozila. Svaka prostorija u kući je klimatizirana i opremljena Daikin klima uređajem, pružajući vam udobnost i ugodnu temperaturu u svakom trenutku. Osim toga, u prizemlju je također postavljeno podno električno grijanje, što će vas ugrijati tijekom hladnijih zimskih mjeseci. Dodatnu atmosferu topline i romantike možete stvoriti uz pomoć kamina koji vam pruža dodatnu mogućnost za uživanje. Do prve plaže i mora udaljeni ste samo 3 kilometra, a restoran i trgovina se nalaze na samo 500 metara od ove vile. Kuća je trenutno korištena u turističke svrhe i izuzetno je popularna tijekom sezone iznajmljivanja. * IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM * 4 SPAVAĆE SOBE * 4 KUPAONICE * ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ * BAZEN 34 m² * 4 PARKIRNA MJESTA * UPORABNA DOZVOLA Ako imate bilo kakva dodatna pitanja ili želite saznati više informacija o ovoj predivnoj kući, stojimo vam na raspolaganju. Vaše zadovoljstvo nam je naš prioritet. MAURO STARAJ Agent s licencom Mob 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511153

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567117

Agency ref id: IS1511153