

## ZAGREB, VRHOVEC, STAN 70m2, VISOKI ROH BAU, Črnomerec,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titre:             | ZAGREB, VRHOVEC, STAN 70m2, VISOKI ROH BAU |
| Property for:      | Vendita                                    |
| Square feet:       | 70 m <sup>2</sup>                          |
| Étage:             | 1  |
| Number of Floors:  | 1  |
| Bedrooms:          | 3  |
| Bathrooms:         | 1  |
| Région de Terrace: | 8 m <sup>2</sup>                           |
| Prix:              | 280,000.00 €                               |
| Publié:            | 15.04.2024                                 |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|



### Localisation

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Pays:                     | Croatia     |
| État / Région / Province: | Grad Zagreb |
| Ville:                    | Črnomerec   |
| Poštanski broj:           | 10000       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

## Description

Information  
supplémentaire:

NA ELTNOJ LOKACIJI U ZAGREBU, IZMEĐU PANTOVČAKA I VRHOVCA, IZNAD KBC "SESTRE MILOSRDNICE", PRODAJEMO STAN OD 70m<sup>2</sup>, U VISOKOJ ROH BAU IZVEDBI. JEDINSTVENA PRILIKA DA IMATE SVOJ DOM U OAZI MIRA, OKRUŽENOJ ZELENILOM, U BLIZINI SVIH ŽIVOTNO VAŽNIH I OSTALIH SADRŽAJA. U DOGOVORU SA INVESTITOROM, U STANU SE MOGU IZGRADITI 2 ILI 3 SPAVAĆE SOBE, PODESITI RASPORED OSTALIH PROSTORIJA, UREDITI INTERIJER I UGRADITI MATERIJALI POVAŠEM IZBORU. U CIJENI JE UGRADNJA INSTALACIJA ZA VODU I ODVOD, STRUJU I PLIN. STAN JE NA 1. KATU S PANORAMSKIM POGLEDOM. KUPAC MOŽE POSEBNO I POVOLJNO KUPITI I POTKROVLJE, U KOJEM SI MOŽE UREDITI JOŠ JEDAN STAN OD CCA 35m<sup>2</sup>. ZGRADA JE IZGRAĐENA UGLAVNOM OD CIGLE, BEZ BETONSKIH DIJELOVA, OSIM PROTUPOTRESNIH ARMIRANOBETONSKIH ELEMENATA, KOJI OSIGURAVAJU ZGRADU OD POTRESA JAČINE DO 10° MERKALIJEVE LJESTVICE. UGRAĐUJE SE VRHUNSKA PVC STOLARIJA, A IZOLACIJSKA FASADA JE NA CIJELOJ ZGRADI DEBLJINE 10cm, TE ĆE ENERGETSKI CERTIFIKAT BITI A. U DVORIŠTU SE MOŽE KUPITI I UPISATI U ZEMLJIŠNE KNJIGE DO 20m<sup>2</sup> TERENA ZA PARKIRALIŠTE, SJENICU SA ROŠTILJEM I SL. POSTOJI MOGUĆNOST I KUPNJE ZEMLJIŠTA - VRTA IZA ZGRADE, NA KOJEM SE MOŽE POSTAVITI VRTNA KUĆICA, ROŠTILJ, BAZEN..... CIJENA STANA JE 280.000€. PLAĆANJE JE 50% PO PREDUGOVORU A DRUGI DIO NEPOSREDNO PRIJE USELJENJA. ID KOD AGENCIJE: ZG70632

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 567127

interne:

Agency ref id: ZG70632