

## Medulin, apartmanska kuća na korak do mora!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Medulin, apartmanska kuća na korak do mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	750 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	8
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	16.04.2024

#### État

Built:	1998
--------	------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin

Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin -- Upravo u Medulinu, jednom od najljepših i sadržajno najbogatijih mjesta u Hrvatskoj, smjestila se ova prekrasna apartmanska kuća. Nalazi se na svega 30 metara od mora te 400m od Medulinske rive. Svi bitni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini dok je Pula udaljena svega 10 minuta vožnje. -- Ova kuća se dijeli na šest apartmanskih jedinica te se u podrumu nalazi velika konoba. Četiri stana se sastoje od jedne spavaće sobe, dok druga dva imaju po dvije spavaće sobe. Svi stanovi su namješteni te renovirani prošle godine. Posebnost ove nekretnine čini njena blizina mora i velika okućnica što je danas na tom području rijetkost na tržištu. Ova nekretnina donosi mnoge mogućnosti novom vlasniku budući da nekretnina ima veliki potencijal. Na okućnici se nalazi veliko uređeno dvorište sa palmama, raznim voćkama, malenim kažuonom koji posjeduje kuhinju i roštilj te predivnim gazebo. Također ima dva pristupna puta što dodaje na praktičnosti nekretnine. -- Ova nekretnina garantira odličnu investiciju. Budućem vlasniku omogućuje dobar prihod od iznajmljivanja apartmana i sigurnost za uloženi novac budući da ovakvih lokacija ima sve manje. Također nudi mogućnost kombinacije mjesta za život i bavljenja turizmom, a velika okućnica daje dovoljno prostora za popratne sadržaje. ID KOD AGENCIJE: 1037-238

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 567448

Agency ref id: 1037-238

Numéro du contact: +38552210824