

## ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S9, Sveti Filip I Jakov, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S9
Property for:	Vendita
Square feet:	49 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	294,410.00 €
Publié:	12.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Sveti Filip I Jakov
City area:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S9 Prodaje se prekrasan stan na trećem katu u prvom redu do mora i plaže s otvorenim pogledom na more koji osvaja modernim dizajnom. Sastoji se od hodnika, open space kuhinje-blagovaonice - dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te balkona i velike krovne terase koja nudi panoramski pogled na more, a koja je dijelom natkrivena. Ukupna površina stana iznosi 49,90m <sup>2</sup> . Ukupna bruto površina stana sa svim
-----------------------------	--

pripadcima iznosi 101m2. Stanu u istoj cijeni pripada jedno parkirno mjesto (12,5m2) kao i na korištenje zajedničke dvorišne ostave (3m2) te sjenica sa roštiljem u dvorištu zgrade (36m2). Zgrada će biti opremljena liftom, a stanovi klima uređajima, podnim grijanjem - dizalice topline. Stan se nalazi na 3. katu stambene zgrade koja je u procesu totalne rekonstrukcije (novogradnja). Ova nekretnina je trenutno u izgradnji što Vam pruža priliku prilagoditi je prema vlastitim željama i potrebama. Planirani završetak radova je u siječnju 2025. godine. Zgrada je smještena u mirnom djelu Turnja na odličnoj lokaciji na samoj plaži. Sva dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana, priključena na kanalizaciju i vodovod. Broj stanova u zgradi: 9 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27514

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567638  
Agency ref id: 27514