

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	134 m ²
Taille du lot:	186 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	420,000.00 €
Publié:	21.11.2024

État

Built:	2024
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Prekrasna dvojnica na mirnoj lokaciji i pogledom na more Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km ²
-----------------------------	---

a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. U neposrednoj blizini Poreča, na samo nekoliko kilometara od centra grada, sa pogledom prema moru predstavljamo novu dvojnu kuću. Do poznatih plaža stiže se za par minuta. Lokacijski vrlo zanimljivo područje, jer je u neposrednoj blizini svih sadržaja, a opet u mirnom i intimnom okruženju. Kuća je dvojna, na 3 etaže, sve ukupne veličine 134 m². Prizemlje čine dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, gostinjskim WC-om, tehničkom sobom i stubištem. Na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i zasebnim kupatilom. Na trećoj etaži nalazi se velika terasa sa pogledom na more i 2 zasebne prostorije. Važno je napomenuti da svaka stambena jedinica ima i 2 parkirna mjesta. U cijeloj je kući postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te kuća posjeduje i klima uređaje u svim prostorijama. Dvorište je hortikulturno sređeno i lijepo osmišljeno. Izuzetno zanimljiva i atraktivna nekretnina, apsolutno opravdana investicija, jer može biti odlična prilika za daljnju investiciju u turističkoj sezoni, ali i miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23914

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 567668
Agency ref id: 23914
Numéro du contact: +385 91 616 4622